



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางตาเถร
เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๖๘

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๖๑๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีป้าย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๔ เห็นควรออกกฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๖๘ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๗ ตอนที่ ๙๘ ก หน้า ๑๘ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ แล้วนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบางตาเถรเห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางตาเถร ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๘ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๘ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีป้าย โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ประเภทป้าย	อัตราภาษีป้าย (บาทต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร)	
	ลักษณะป้าย แบบเคลื่อนที่/เปลี่ยน ข้อความ/ภาพได้	ลักษณะป้าย แบบคงที่/ไม่เปลี่ยน ข้อความหรือภาพ
(๑) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	๑๐	๕
(๒) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ และ หรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น	๕๒	๒๖
(๓) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือ เครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทย บางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษร ต่างประเทศ	๕๒	๕๐

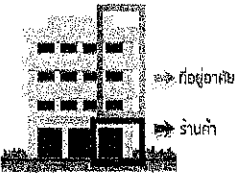
หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางตาเถร โทร. ๐๓๕-๙๖๐-๒๖๐ ต่อ ๑๐๗ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่ เพจเฟซบุ๊ก องค์การบริหารส่วนตำบลบางตาเถร

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายบัญชา สุนทรีเกษม)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางตาเถร

การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์หลายประเภท



การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ
การใช้ประโยชน์รวมหลายประเภท
ชั้นบนอยู่อาศัย ชั้นล่างทำการค้า

สัดส่วนที่อยู่อาศัย = พื้นที่อยู่อาศัย / พื้นที่อยู่อาศัย + พื้นที่ใช้ทำการค้า + พื้นที่ใช้จอดรถ

สัดส่วนทำการค้า = พื้นที่ใช้ทำการค้า / พื้นที่อยู่อาศัย + พื้นที่ใช้ทำการค้า + พื้นที่ใช้จอดรถ

ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย :
[มูลค่าอาคารส่วนที่อยู่อาศัย * (มูลค่าที่ดิน * สัดส่วนที่อยู่อาศัย) * ยกเว้น 50 ล้านบาท]

ภาษีส่วนที่ทำการค้า :
[มูลค่าอาคารส่วนที่ทำการค้า * (มูลค่าที่ดิน * สัดส่วนทำการค้า) * อัตราภาษี (อัตราภาษีอื่น ๆ)]

ภาระภาษีทั้งหมด = ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย + ภาษีส่วนที่ทำการค้า

การคำนวณภาษี ห้องชุด



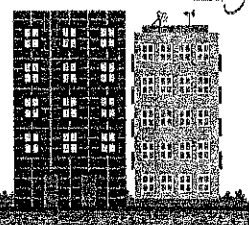
การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ กรณีห้องชุด

Freehold โฉนดสมบูรณ์
บ้านหลังหลัก : [มูลค่าห้องชุด * ยกเว้น 50 ล้านบาท] * อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

บ้านหลังอื่น : มูลค่าห้องชุด * อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

Leasehold เช่าระยะยาว ทำสัญญาเช่าเกิน 5 ปี
[มูลค่าที่ดิน * มูลค่าอาคารทั้งหมด] * อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

การคำนวณภาษี ห้องชุด 2 ห้อง



การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ
กรณีห้องชุด 2 ห้องที่เจ้าของเป็นบุคคลเดียวกัน

ภาษีบ้านหลังหลัก :
[มูลค่าห้องชุด * ยกเว้น 50 ล้านบาท]

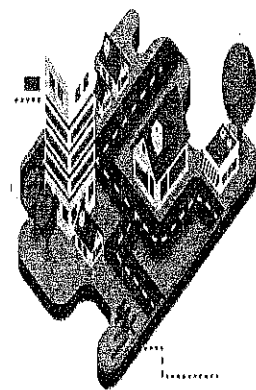
อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

ภาษีบ้านหลังอื่น :
มูลค่าห้องชุด * อัตราภาษี (อัตราภาษีที่อยู่อาศัย)

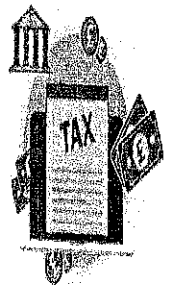
ภาระภาษีทั้งหมด = ภาษีบ้านหลังหลัก + ภาษีบ้านหลังอื่น

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๒๙ หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๓) หรือ (๔) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๙ หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา ๔๕ หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๑) หรือ (๒) ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท
- ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท
- ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๖๒ หรือทลาย ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่น ซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท
- ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๒ ปี หรือปรับไม่เกิน ๔๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล เกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการ ละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย
- ความผิดตามมาตรา ๘๓ มาตรา ๘๔ มาตรา ๘๕ หรือมาตรา ๘๗ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้เมื่อผู้กระทำความผิดได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายใน ๓๐ วัน ให้ถือว่าคดีเลิกกัน ถ้าผู้กระทำความผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือยินยอมแล้วแต่ไม่ชำระเงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไป



สรุปกฎหมาย
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



โดย
กองคลัง งานจัดเก็บรายได้
องค์การบริหารส่วนตำบลบางตาเถร
อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี

โทร. ๐-๓๕๙๖-๐๒๖๐
โทรสาร ๐-๓๕๙๖-๐๒๖๐

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จัดเก็บจากมูลค่าทั้งหมดที่ดินและมูลค่าทั้งหมดสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตอปท. (มูลค่าทั้งหมดของที่ดิน มาจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน , มูลค่าทั้งหมดของสิ่งปลูกสร้าง มาจากราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้)

ที่ดิน หมายถึง พื้นดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือพื้นที่มีน้ำด้วย
สิ่งปลูกสร้าง หมายถึง โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เก็บสินค้าหรือประกอบกิจการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และห้องชุดหรือแฟลท์ที่เข้าอยู่อาศัยหรือมีไว้เพื่อหาผลประโยชน์

ห้องชุด หมายถึง ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด
ยกเลิก พรบ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน , พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑. ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
๒. ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง

ระยะเวลาการแจ้งประเมินและชำระภาษี

๑. ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี อปท.ต้องแจ้งประเมิน
๒. ภายในเดือนเมษายนของทุกปี ผู้เสียภาษีต้องชำระภาษี
๓. ไม่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน(เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
๔. อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือนพฤษภาคม
ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน
(ชำระภาษีหลังเดือนเมษายน แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือนเสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)
๕. ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
๖. พ้นกำหนดหนังสือแจ้งเตือน ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษีเสีย เบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีค้างชำระ และแจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินทราบภายในเดือนมิถุนายน
๗. เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน ยึดอายัด

อัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง				
ภาษีกรรม (อัตราทดแทน 0.15 %)	ที่อยู่อาศัย (อัตราทดแทน 0.3 %)		พาณิชยกรรม (อื่นๆ) /ที่ว่าง	
	หลังหลัก		หลังอื่น	
	(เจ้าของที่ดิน-สิ่งปลูกสร้าง)	(เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง)	(อัตราทดแทน 1.2 %)	
0 - 75 = 0.01 %	0 - 25 = 0.03 %	0 - 40 = 0.02 %	0 - 50 = 0.02 %	0 - 50 = 0.3 %
> 75 - 100 = 0.03 %	> 25 - 50 = 0.05 %	> 40 - 65 = 0.03 %	> 50 - 75 = 0.03 %	> 50 - 200 = 0.4 %
> 100 - 500 = 0.05 %	> 50 = 0.1 %	> 65 - 90 = 0.05 %	> 75 - 100 = 0.05 %	> 200 - 1,000 = 0.5 %
> 500 - 1,000 = 0.07 %	ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาท	> 90 = 0.1 %	> 100 = 0.1 %	> 1,000 - 5,000 = 0.6 %
> 1,000 = 0.1 %		ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 10 ล้านบาท		> 5,000 = 0.7 %

1. ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี
5 ล้านบาท สำหรับอาคารพาณิชย์
2. ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 5 ล้านบาท
สำหรับอาคารพาณิชย์

บรรณการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีหน้าที่แจ้งมูลค่าตาม 3 ปี
ปีที่ 1 - ภาษีที่ดิน + 25 % ของจำนวนภาษีที่ดิน
ปีที่ 2 - ภาษีที่ดิน + 50 % ของจำนวนภาษีที่ดิน
ปีที่ 3 - ภาษีที่ดิน + 75 % ของจำนวนภาษีที่ดิน

ที่ว่างเกิน 50 ไร่
ทุก 3 ปี รวมแล้วไม่เกิน 3%

